Д О Г О В О Р
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

с. Починки “____” _____2021 года

Мы, Нижеподписавшиеся: ГБПОУ «Починковский сельскохозяйственный техникум» в лице директора Пузырева А.А., действующего на основании Устава, далее именуемый “Наймодатель”, с одной стороны, и _____, далее именуемый “Наниматель”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в комнате в общежитии, расположенное по адресу с. Починки, ул. Планты-2, д.18 за плату, во временное пользование в целях проживания.
1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления.
1.3. Срок найма указанного помещения устанавливается с «____»_____20____г.
по «_____» _____20___г.
1.4. В случае согласия сторон, срок Договора продлевается самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Предоставить указанное место в комнате в общежитии Нанимателю с «____»_____20____г.;
- Обеспечить свободный доступ Нанимателю в помещение;
- Следить за исправностью водоканализационной, отопительной и электрических систем;
- Создавать благоприятные условия для комфортного проживания и успешной учебы обучающего.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Использовать данное место в комнате в общежитии только по назначению, указанному в пункте 1.1.
- Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселять иных лиц без согласия Наймодателя;
- Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;
- Не устанавливать какое-либо оборудование (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, установка сигнализации, и т.п.) без предварительного согласия с Наймодателем.
- Принять на себя полную материальную ответственность в случае своей безусловной вины за взятое внаем или пользование данное место в комнате в общежитии и за все возможные последствия настоящего найма или пользования, исключая при этом форс-мажорные обстоятельства, возникшие в соответствии с п. 5.2;
- Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в комнате в общежитии, содержать его в исправности и чистоте.
- Соблюдать правила пожарной безопасности.
- За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению руководителя общежития или решению Совета общежития могут быть применены администрацией техникума меры общественного, административного воздействий. За неоднократное нарушение правил – выселение из общежития.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

3.1. Месячная плата за пользование жилым помещением составляет _____ рублей.
3.2. Оплата производиться ежемесячно, не позднее 20 числа каждого текущего месяца.
3.3. Размер платы за пользование жилым помещением не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
4.2.Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.
5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или существенно влияющих на их исполнение, а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ПОДПИСИ СТОРОН.

“Наниматель”	**“Наймодатель”**
ФИО:_____ _____ _____ Паспорт:_____ Выдан:_____ _____ _____ Зарегистрирован по адресу:_____ _____ _____ _____ Телефон_____ _____ Подпись	ГБПОУ «Починковский сельскохозяйственный техникум», 607910 Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Планты- 2, д. 18 ИНН 5227001424, КПП 522701001, л/с 24004040180 в Министерстве Финансов Нижегородской области, БИК 042202001, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород, ОГРН 1025200918236 _____А.А. Пузырев